



**ARRA** | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*



G

Rhône-Alpes Région



O

S

# Génération d'un Outil de Suivi des Performances Energétiques dans le Logement Social

P

E

L

S

Séance du 20 Juin 2017



## □ 7 tâches

- Tâche 1 : Bibliographie et retour d'expérience
- Tâche 2 : Définition du besoin des bailleurs sociaux et analyse de leurs pratiques actuelles
- Tâche 3 : Choix de l'ensemble de bâtiments à instrumenter
- Tâche 4 : Définition de la méthodologie et de l'instrumentation adaptée
- Tâche 5 : Déploiement de l'instrumentation sur tous les bâtiments
- Tâche 6 : Réalisation du prototype "Suivi et évaluation des performances énergétiques"
- Tâche 7 : Restitution aux bailleurs sociaux

□ **Durée : 29 mois**

□ **Démarrage : 2 février 2011**

□ **Fin : 30 juin 2013**





## □ **Des besoins :**

- **Comment mesurer la performance réelle des opérations ?**
- **Comment suivre au plus près les installations ?**
- **Comment optimiser leur fonctionnement ?**
- **Comment pérenniser les investissements réalisés ?**
- **Comment évaluer les systèmes mis en oeuvres**
- **Comment faire évoluer les organisation des bailleurs Hlm ?**



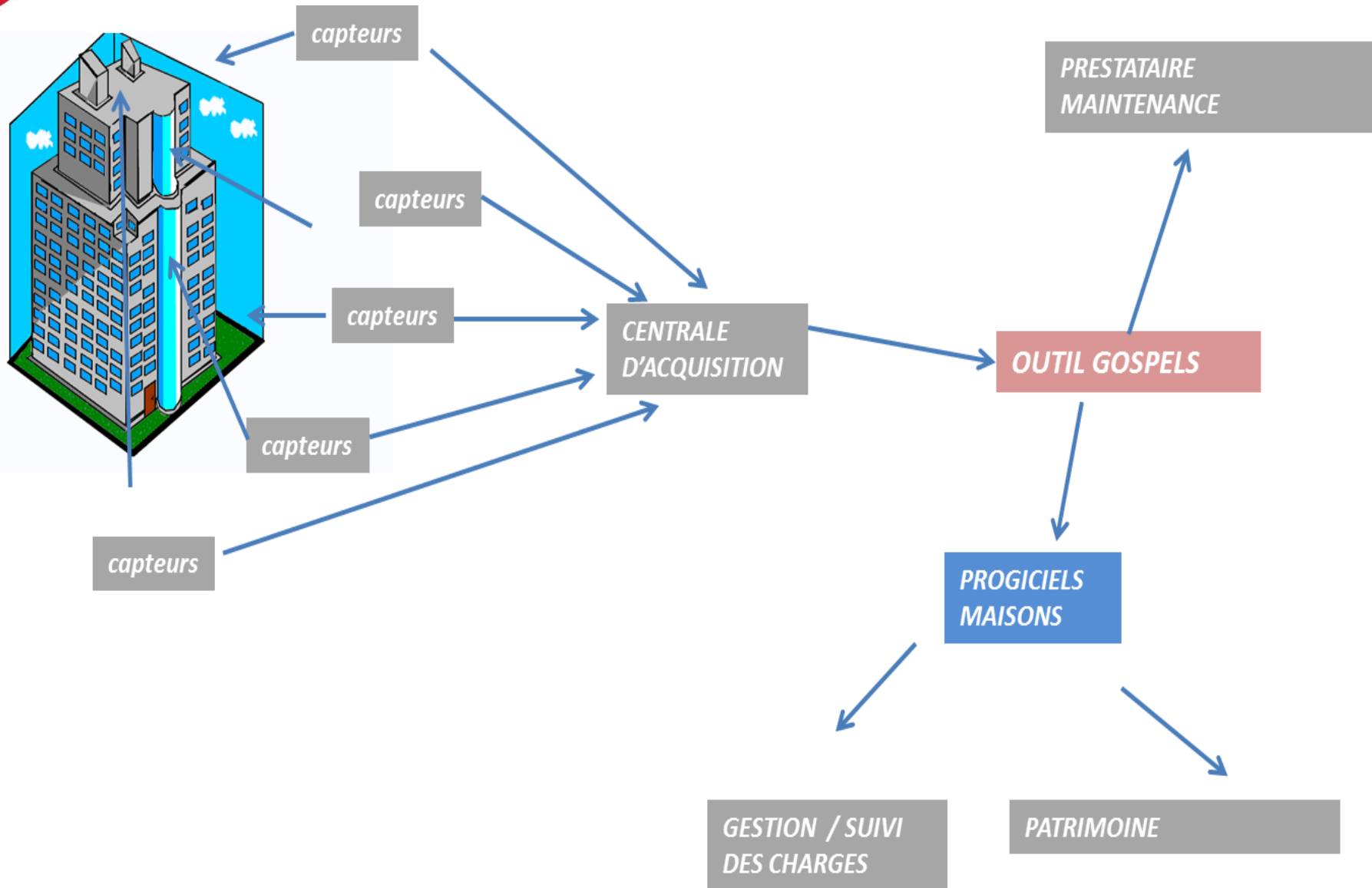
## □ Du projet **GOSPELS** :

Définir une méthodologie adaptée au suivi des performances énergétiques du logement social :

1. **Définir le cahier des charges d'un outil logiciel à soumettre à un prestataire tiers**
  - **Instrumentation en fonction des caractéristiques des bâtiments**
  - **Traitement statistique des données** : définition de bilans, état de fonctionnement des systèmes, détection de dérives simples, corrélations entre consommation énergétique et variables explicatives
2. **Réaliser un prototype d'une solution de suivi des performances énergétiques à travers un outil de suivi accessible par internet**
3. **Accompagner les bailleurs sociaux dans l'appropriation de ce prototype.**
4. **Etudier ensuite une solution de développement avec un tiers (hors mission consortium).**



# (1) SCHEMA DU PROJET





# (1) LES DIFFERENTS NIVEAUX D'ANALYSE DE GOSPELS

## □ Déclinaison en 3 niveaux de suivi

- Niveau 1 : état de fonctionnement
  - Instrumentation réduite au minimum
  - Moyens de **détection** de l'état des systèmes de chauffage, ECS, VMC
- Niveau 2 : bilan de consommations
  - Plusieurs capteurs et compteurs nécessaires suivant les systèmes rencontrés
  - But : évaluation des **performances via une comparaison avec des objectifs**, détection de dérives par rapport à des seuils calculés
- Niveau 3 : analyse des performances
  - Instrumentation plus complète, travail d'analyse plus poussé
  - **Détection de dérives plus fines**, recherches d'améliorations de la régulation



# (1) - Du prototype au développement commercial

## Appel d'offre restreint : janvier 2014

- Développer un outil commercial à partir des résultats du projet GOSPELS :
  
- Le développement sera fait par le prestataire sur ses fonds propres, l'outil sera mis à disposition à des conditions préférentielles pour les organismes Hlm adhérent à l'ARRA.
  
- Le déploiement de l'outil supposera des coûts :
  - maintenance
  - instrumentation
  - paramétrage